



秦小彦 南京



高级合伙人

邮箱: [qinxiaoyan@gaopenglaw.com](mailto:qinxiaoyan@gaopenglaw.com)

电话: 17368589388

## 专业领域

公司与投资,房地产和大型基础设施,民商事争议解决

## 执业经历

秦小彦律师主要从事房地产与公司投资并购重组领域的法律服务业务。

具有超过15年的从业经验。主要负责企业的合规管理与投资方案策划,对企业的商业管理运作与具体法律需求了解深刻。在房地产与公司投资并购重组领域,有较强的专业造诣,丰富的实战经验,与充分的理论研究。先后为央企、国企与大型民企的在全国各地的数十个房地产项目提供过法律顾问服务,尤其长期接触与从事房地产并购重组领域的法律服务,对房地产领域的商业需求有着深刻理解,对该领域的各类法律问题有着深厚的认识,特别擅长以独特的方案设计能力来平衡各方利益,促进交易成交,并在交易设计中通过税务筹划最大化实现公司利益。因而深受客户及各利益方好评。在律师生涯中担任多个地产项目的常年法律顾问,多次介入、主持或参与房地产烂尾楼项目的复杂法律事务处理和交易方案设计,有过将4个烂尾楼成功转化为成熟开发项目的经验。

## 社会职务

江苏金融与财税法学会常务理事  
南京房促会房地产法律服务委员会副主任

## 教育背景

解放军西安政治学院 法学学士

## 工作经历

秦小彦律师于2010年加入北京市高朋(南京)律师事务所。

## 代表案例

- 主持与负责华海与雨润集团长沙星湖湾房地产项目整体转让的法律架构设计与全程法律跟踪处理
- 承办长沙华海电脑数码公司与湖南天心实业集团有限公司在最高人民法院的建设工程承包纠纷一案
- 承办电建地产对湖南宁华置业有限公司的并购重组一案，通过公司分立完成并购重组事宜
- 负责中储发展股份有限公司与电建地产就南京泛悦城市广场项目的投资合作法律事宜处理
- 负责电建地产对南京金羚房地产有限公司的整体收购项目
- 承办南京金羚房地产有限公司与建筑设计院的设计纠纷
- 主持并负责金基地产与美达集团及中诚信托就南京九月森林项目的整体并购案
- 主持并负责东营新金基房地产开发有限公司与济南西城置业就金基悦麓项目的并购与合作
- 承办南京德润置业一系列工程承包纠纷案件与房屋买卖纠纷案件
- 负责南京高投对苏州中誉文体公司就文体地块的整体收购
- 负责南京紫气通华置业公司多个代建项目的纠纷处理
- 负责德盈集团就北京老君堂项目的投资合作法律事宜处理
- 负责南京高投对上海常辛投资公司就住宅用地的收购

---

## 工作语言

- 中文