



孙丽媛 北京



合伙人

邮箱: sunliyuan@gaopenglaw.com

电话: 18518981681

专业领域

公司与投资,房地产和大型基础设施,民商事争议解决

执业经历

孙丽媛律师主要从事民商事争议解决业务。

孙律师从业多年以来,在民商事争议解决,尤其是房地产和建设工程领域有着丰富的法律服务经验。执业过程中,她代理最高院、高院以及各地方法院以及仲裁委员会审理的多起房屋买卖、租赁及建设工程领域民商事案件,对疑难复杂案件有着丰富的实战经验。孙律师专注且负责,近年来,为多家房地产和建工领域、金融领域的政府主管部门、国有企业、事业单位以及民营企业提供非诉和诉讼法律服务,致力于针对客户自身需求和特性,提供定制化法律服务,获得客户的广泛好评。此外,孙律师秉持律师服务创造价值的理念,连续5年为某玻璃及门窗生产集团企业、某医疗公司提供常年法律顾问服务,连续5年为某事业单位提供建设工程全过程专项法律服务,与委托人建立了持久的合作与信任关系。

社会职务

北京市海淀区人民法院调解员

教育背景

北京工商大学 硕士 经济法
中央民族大学 双学士 法学与经济学

工作经历

孙丽媛律师于2021年9月加入北京市高朋律师事务所。加入高朋之前,她曾在北京市兰台律师事务所房地产与基础设施团队担任合伙人律师。

代表案例

常年法律顾问单位（部分列举）

- 曾为多家政府部门、大型国有企事业单位、民营企业提供常年法律顾问服务，了解且熟悉公司经营管理常见风险及具体风险防范措施（法律角度）。法律服务内容包括但不限于草拟、审核及修订各类制度文件、重大合同，出具法律分析意见、律师函、参与重大商务谈判、重要会议，提供法律培训等。
- 客户列举：自然资源部不动产登记中心、北京市金融工作局、雄安新区管委会、北京市公安局东城分局、北京朝阳区人民政府左家庄街道办事处、北京市朝阳区人力资源公共服务中心等、北京朝阳海外学人中心等行政、事业单位。
-
- 惟邦营造建筑设计（北京）有限公司、金融街（北京）置业有限公司、北京武夷房地产开发有限公司、北京天恒置业集团、北京中长合源置业有限公司、河北福泰房地产开发有限公司、北京科瑞基工程设计咨询有限公司、北京市供用电建设承包有限公司、北京东豪建设集团有限公司、山东金鲁班集团有限公司、江苏南通六建建设集团有限公司、中兴建设有限公司、兖矿集团、中国航油集团石油有限公司、北京国药资产管理有限责任公司、中国电子财务有限责任公司、望美实业集团有限公司、华融致远投资管理有限责任公司、核工业北京化工冶金研究院、中关村创客小镇（北京）科技有限公司、汇唐（北京）医疗科技有限公司、华融华侨资产管理有限公司、银龄华夏（北京）文化传媒有限公司、博彦科技股份有限公司、亿利资源集团有限公司等企业单位。

专项法律服务（部分列举）

- 1. 主办某医院新院区扩建项目、精准医疗项目、神经病学平台项目等建设工程全流程专项法律服务；
- 2. 参与国家体育场场馆改造专项法律服务；
- 3. 参与天津筑可兴文化产业区建设工程项目（工程跟踪与结算）专项、中国船舶工业院区改造项目专项等建设工程咨询与跟踪专项等等。
- 4. 参与某国有企业多个收购项目，负责入场尽职调查，起草法律尽职调查报告，设计交易结构，起草交易文件。
- 5. 参与农信银金丰科华中心购楼、装修、入住全系列专项事宜；
- 6. 参与某国有商业银行不良资产处置项目，处置资产涉及金融债权以及抵债资产，负责法律尽职调查、起草相关交易文件；
- 7. 主办某集体公司下属公司结算及清算专项；
- 8. 主办北京科瑞基工程设计咨询有限公司名下房产存续剥离全程文件支持以及股权转让相关文件起草等

民商事诉讼（部分列举）

- 1. 某机场建设项目中，代理贵州省高级人民法院以及最高人民法院审理的某设计公司（EPC工程总包方）与业主单位以及施工总包单位系列建设工程合同纠纷；
- 2. 代理最高人民法院审理的某房地产开发有限公司与青岛当地政府和街道办事处居民委员会合同纠纷；
- 3. 代理北京仲裁委员会审理的合作公司之间就集体建设用地合作开发引发的诉讼仲裁一揽子纠纷诉讼、仲裁案件；
- 4. 代理江苏省南通六建系列建设工程施工合同纠纷；
- 5. 代理北京瑞霖设备安装工程有限公司与连紫竹、中联正安消防工程有限公司等建设工程施工合同纠纷案件2件；
- 6. 代理望美公司与中曼建设公司关于建设工程质量以及结算争议；
- 7. 代理金融街置业与实际施工人建设工程合同纠纷；
- 8. 代理某园林绿化工程总承包企业所涉多起分包、转包、挂靠相关建设工程合同纠纷；
- 9. 代理某风电公司恢复原状纠纷以及排除妨害纠纷；
- 10. 代理北京农村商业银行股份有限公司张家湾支行与北京市通州区张家湾镇张辛庄村村民委员会、北京市海通汽车修理厂以物抵债合同纠纷；
- 11. 代理北京仲裁委员会审理的某软件科技公司技术合同纠纷以及财务顾问协议纠纷；
- 12. 代理单秀琴与刘军、闫世平（第三人）之农村房屋买卖合同纠纷；
- 13. 代理某机关单位房屋腾退纠纷4件；
- 14. 代理数起房屋买卖合同纠纷、房屋租赁合同纠纷、居间合同纠纷，涉及处理商品房销售、建筑面积差处理、阴阳合同、所有权确认、房屋腾退、恶

意抵押、政策性房屋处置、以物抵债等多种纠纷类型；

- 15. 代理多起国家开发银行、交通银行、建设银行金融借款合同纠纷以及快贷等电子银行纠纷业务。

工作语言

- 中文
- 英文